

ÍNDICE DE LA CONSTRUCCIÓN

ANÁLISIS DE PRECIOS DE MATERIALES

Como es habitual, en base al relevamiento trimestral de los precios de los principales materiales de la construcción y costo de mano de obra que realiza el Instituto Nacional de Estadística (INE), se presenta el análisis de la evolución de los precios de los materiales de construcción empleados esencialmente en la etapa de obra gruesa de una construcción y que se obtienen de una muestra que varía entre 130 y 200 puntos de venta en el eje central.

El periodo de relevamiento de datos presentado es de Marzo 2006 a Marzo 2009, y se muestran dos tipos de variaciones, presentadas en las últimas dos columnas de los cuadros de cada ciudad:

1. En la penultima columna se muestra la variación de precios en los últimos 12 meses (Marzo 2009 vs. Marzo 2008).
2. En la última columna se presenta la variación de precios de Marzo 2009 respecto de diciembre 2008.

En los anteriores análisis se tomaba en cuenta la variación a doce meses, para este análisis se explica el comportamiento de la segunda columna para evaluar la tendencia decreciente que se presenta desde hace 2 trimestres.

LA PAZ

Tal como se observa en el siguiente cuadro, la mayoría de los materiales analizados disminuyeron su precio, con mayor incidencia el fierro corrugado en ambas medidas y los clavos cuya disminución esta entre -12% y -23%, las calaminas, el alambre de amarre y la madera de construcción disminuyeron entre -2% y -7%. Por el contrario se muestra un incremento en el estuco de segunda, arena corriente y el ladrillo entre 5% y 15%.

PRECIOS LA PAZ		2006				2007				2008				2009	Crec. Periodo Mar 09-Mar 08	Variación Mar 09-Dic 08
		MAR	JUN	SEP	DIC	MAR	JUN	SEP	DIC	MAR	JUN	SEP	DIC	MAR (P)		
Alambre de amarre (Kg)	Kilo	9,2	9,0	10,2	8,3	10,0	9,8	10,5	10,4	10,9	15,8	18,0	17,4	16,8	54%	-3%
Arena corriente (M3)	Metro 3	59,4	60,0	70,0	70,0	66,9	65,6	67,5	71,3	81,9	81,9	88,1	85,6	93,1	14%	9%
Arena Fina (M3)	Metro 3	83,8	85,0	104,4	106,3	83,8	87,5	92,5	95,6	100,6	104,4	111,9	108,8	105,0	4%	-3%
Calamina Ondulada galv. # 28 de 1.80x0.80 m.	Pieza	51,0	54,5	62,4	71,9	67,8	70,0	71,2	69,8	70,4	84,5	90,7	84,3	78,5	12%	-7%
Cemento Gris Pórtland (50 Kg)	Bolsa	46,1	45,1	44,5	46,0	46,3	46,3	45,6	45,3	47,1	47,0	49,5	50,0	50,8	8%	1%
Clavos de 2 1/2" (Kg)	Kilo	9,2	8,5	8,4	8,4	8,5	8,5	10,4	10,6	11,7	17,6	17,9	18,2	15,9	37%	-12%
Estuco de segunda calidad (Bolsa)	Bolsa	9,3	10,6	12,4	11,4	11,9	12,5	12,2	12,7	14,6	15,0	16,0	17,0	17,8	22%	5%
Estuco fino de primera (Bolsa)	Bolsa	14,3	13,5	15,8	14,8	14,4	17,6	17,6	15,9	19,1	17,0	17,6	17,5	17,3	-10%	-1%
Fierro corrugado de 1", Barra de 12 mt.	Barra	277,9	252,5	284,5	303,0	311,0	345,7	342,2	372,4	514,2	753,0	712,4	562,0	445,9	-13%	-21%
Fierro Corrugado de 5/16", Barra de 12 mt.	Barra	28,4	28,3	30,8	32,1	31,9	36,7	37,5	39,0	51,1	74,9	74,4	58,8	45,3	-11%	-23%
Grava Común (M3)	Metro 3	68,8	65,6	73,1	70,6	63,1	78,1	67,5	71,3	83,8	92,5	93,1	96,9	96,3	15%	-1%
Ladrillo de 6H de 12x18x24 cm (100 u)	100 u.	72,4	71,2	67,4	69,4	71,9	76,6	77,6	97,9	106,0	112,2	121,2	120,3	139,2	31%	16%
Madera de Const. de 1"x2"(Ochoó) (P2)	Pie 2	2,7	2,8	2,6	2,7	3,0	3,0	3,3	3,1	3,1	3,4	3,6	3,7	3,6	16%	-3%
Piedra Manzana (M3)	Metro 3	57,5	57,5	75,0	70,8	70,0	80,0	65,0	64,2	71,7	85,8	84,2	91,7	93,3	30%	2%
Pintura látex blanca hueso (3 1/2 Lts.)	Gl de 3.5 Lt.	71,0	75,5	70,9	74,4	75,4	76,7	73,4	74,4	78,6	78,0	77,4	76,8	78,2	-1%	2%

COCHABAMBA

Como se observa en el cuadro de Cochabamba, una gran cantidad de los materiales analizados bajaron de precio, el fierro corrugado y la calamina bajaron su precio entre -29% y -12%, la piedra manzana, el alambre de amarre, la grava común, la madera de construcción y los clavos disminuyeron entre -9% y -3%. El cemento disminuye su precio en un 1%. Por el contrario el estuco y la pintura incrementaron su precio entre 1% y 2%.

PRECIOS COCHABAMBA		2006				2007				2008				2009	Crec. Periodo Mar 09-Mar 08	Variación Mar 09-Dic 08
		MAR	JUN	SEP	DIC	MAR	JUN	SEP	DIC	MAR	JUN	SEP	DIC	MAR (P)		
Alambre de amarre (Kg)	Kilo	9,3	9,2	9,4	9,5	9,3	10,3	11,2	10,9	13,8	18,2	19,7	18,8	17,3	25%	-8%
Arena corriente (M3)	Metro 3	53,0	55,0	56,0	57,0	57,0	57,0	62,0	67,0	64,6	69,0	70,0	68,0	67,0	4%	-1%
Arena Fina (M3)	Metro 3	56,5	56,0	57,0	75,0	63,0	60,0	62,0	69,0	71,4	70,0	77,0	71,0	71,0	-1%	0%
Calamina Ondulada galv.# 28 de 1.80x0.80 m.	Pieza	64,9	66,5	63,0	70,8	64,7	67,3	65,2	64,7	74,6	79,3	95,9	87,6	76,8	3%	-12%
Cemento Gris Portland (50 Kgs)	Bolsa	44,1	43,8	45,1	46,7	45,9	44,8	45,8	47,3	50,0	50,6	55,0	54,5	54,0	8%	-1%
Clavos de 2_" (Kg)	Kilo	9,6	9,5	9,7	9,6	9,7	10,8	11,8	11,8	13,4	17,4	19,9	19,2	18,6	39%	-3%
Estuco (Yeso) (Bolsa)	Bolsa	5,2	5,4	5,4	5,6	6,2	6,4	6,1	6,3	7,4	12,8	10,6	11,0	11,2	52%	2%
Fierro corrugado de 1", Barra de 12 m.	Barra	291,5	305,7	318,1	319,3	322,6	369,8	359,1	370,2	470,2	678,8	680,5	583,3	412,2	-12%	-29%
Fierro Corrugado de 5/16", Barra de 12 m.	Barra	27,6	28,7	30,2	30,4	30,4	34,1	34,4	34,9	44,3	66,3	68,1	55,1	38,9	-12%	-29%
Grava Común (M3)	Metro 3	75,0	73,0	79,0	77,0	78,0	80,0	85,0	91,0	93,6	90,0	90,0	94,0	87,0	-7%	-7%
Ladrillo de 6H, 12x18x24 cm (100 u)	100 u.	76,6	79,8	84,0	85,4	89,6	94,2	102,7	118,0	128,3	138,2	147,0	143,6	138,8	8%	-3%
Madera de Const. de 1"x 2" (Ochoó) (P2)	Pie 2	2,2	2,2	2,3	2,2	2,3	2,5	2,6	2,6	2,8	3,1	3,0	2,8	2,7	-6%	-6%
Piedra Manzana (M3)	Metro 3	52,0	52,0	58,2	56,0	59,0	59,0	65,4	68,0	65,6	72,0	73,0	78,0	71,0	8%	-9%
Pintura látex blanca hueso (3 1/2 Lts.)	Gl de 3.5 Lt	70,7	71,2	70,5	70,7	72,4	73,4	72,4	73,0	79,0	78,4	78,7	79,6	80,6	2%	1%

Finalmente, el análisis de precios de la ciudad de Santa Cruz considera sólo 12 materiales de construcción, porque no se tienen precios de la grava, el estuco de primera y al fierro corrugado de 1".

SANTA CRUZ

PRECIOS SANTA CRUZ		2006				2007				2008				2009	Crec. Periodo Mar 09-Mar 08	Variación Mar 09-Dic 08
		MAR	JUN	SEP	DIC	MAR	JUN	SEP	DIC	MAR	JUN	SEP	DIC	MAR (P)		
Alambre de amarre (Kg)	Kilo	9,5	9,9	10,1	10,5	10,3	11,3	11,7	11,9	14,3	19,8	23,6	23,8	18,8	32%	-21%
Arena corriente (M3)	Metro 3	50,8	51,2	51,2	53,2	64,8	61,6	62,0	63,2	70,4	67,2	71,2	70,0	70,0	-1%	0%
Arenilla (M3)	Metro 3	64,0	61,6	63,2	66,4	82,0	81,6	81,6	83,2	87,2	84,4	89,2	86,0	90,0	3%	5%
Calamina Ond. galv.# 28 de 1.80x0.80 m.	Pieza	71,4	65,2	70,4	74,7	67,5	78,5	85,5	101,3	91,4	161,7	169,5	159,6	163,5	79%	2%
Cemento Gris Portland (Bolsa)	Bolsa	47,6	47,6	47,2	47,6	47,8	47,8	50,0	53,4	57,7	56,6	56,9	59,2	58,2	1%	-2%
Clavos de 2_" (Kg)	Kilo	9,1	9,4	10,1	10,5	10,3	11,2	11,7	12,2	14,0	22,0	24,1	23,2	19,2	37%	-17%
Estuco de segunda calidad (Bolsa)	Bolsa	12,3	10,8	11,1	12,3	12,2	11,0	10,8	14,8	14,8	15,1	14,6	15,6	15,2	3%	-3%
Fierro Corrugado de 5/16", Barra de 12 m.	Barra	30,8	31,1	31,9	33,4	33,7	40,3	40,4	38,8	50,1	70,8	78,6	65,3	46,6	-7%	-29%
Ladrillo de 6H, 12x18x24 cm (100 u)	100 u.	76,2	76,8	84,4	88,9	91,5	93,5	102,5	113,4	123,3	137,4	152,2	151,2	153,6	25%	2%
Madera de Construcción de 1"x 2" (Ochoó)	Pie 2	1,8	2,0	2,0	1,9	1,9	1,9	2,3	2,2	2,1	2,6	3,3	2,7	2,8	33%	5%
Piedra Manzana (M3)	m3	107,6	106,8	107,2	113,2	137,6	134,0	134,0	141,2	154,0	156,0	166,0	156,0	158,0	3%	1%
Pintura látex blanca hueso (3 1/2 Lts.)	Gl de 3.5 Lt	75,3	69,5	67,3	77,0	82,3	82,9	83,3	75,6	81,9	82,5	79,7	74,1	77,5	-5%	5%

Como se ve en el cuadro de precios de Santa Cruz, se mantiene la tendencia nacional de disminución de precios de los materiales analizados, el fierro corrugado, el alambre de amarre y los clavos bajaron significativamente su precio entre -29% y -17%. El estuco de segunda y el cemento disminuyeron su precio entre -3% y -2%. Por el contrario la pintura, la arenilla y la madera de construcción incrementaron su precio en 5%.

LA MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN

A diferencia de los artículos anteriores de nuestra revista, el actual incluye a dos cargos adicionales: peones y capataces. Se evidencia la tendencia de crecimiento en los últimos 12 meses entre 10% y 18%, la cual se corrobora con el crecimiento respecto a diciembre 2008, el costo promedio de mayor incremento es del capataz (14%), tal como se aprecia en el siguiente cuadro.

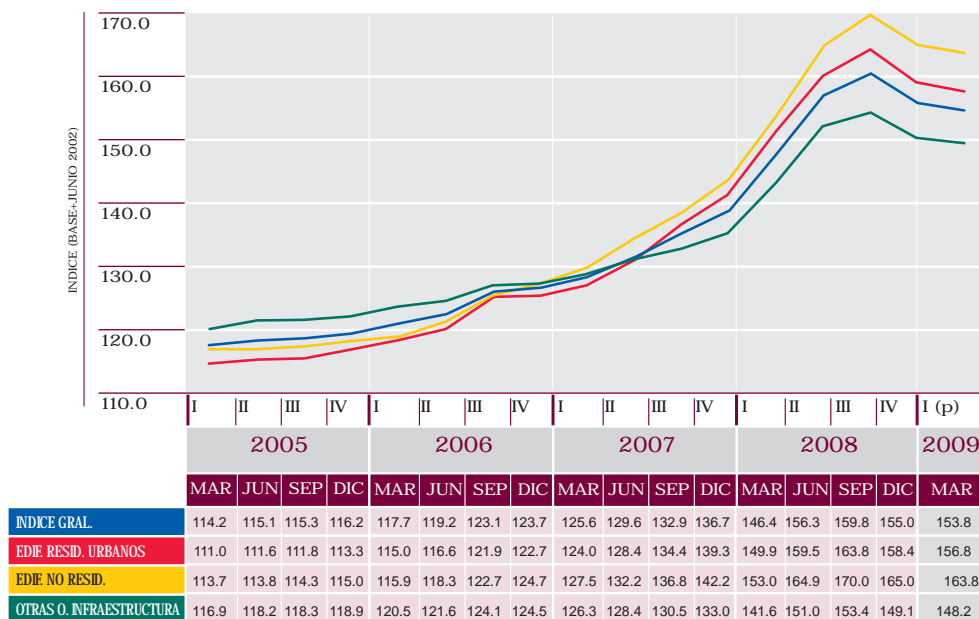
COSTO PROMEDIO MANO DE OBRA NACIONAL	2006				2007				2008				2009	Crec. Periodo Mar 09- Mar 08	Variación Mar 09- Dic 08
	MAR	JUN	SEP	DIC	MAR	JUN	SEP	DIC	MAR	JUN	SEP	DIC	MAR (P)		
Albañil	52,6	55,0	59,1	60,6	61,9	66,5	71,8	75,9	84,2	89,0	92,8	91,8	95,9	14%	4%
Ayud. Albañil	36,3	37,7	40,4	40,7	42,8	43,6	48,9	51,8	54,7	58,8	61,7	61,9	62,9	15%	2%
Encofrador	56,2	57,2	61,7	62,0	65,3	72,6	74,1	80,3	87,9	90,9	93,7	93,9	96,9	10%	3%
Peón	31,9	33,7	36,7	37,5	38,5	40,3	42,5	45,1	48,3	52,0	53,3	55,4	57,0	18%	3%
Pintor	55,5	57,9	61,4	64,2	67,4	68,8	73,4	80,2	88,7	90,8	93,8	95,1	99,7	12%	5%
Capataz	70,9	79,0	80,2	82,7	83,9	93,7	94,1	100,0	116,8	119,7	121,0	119,4	136,2	17%	14%

(*) Bs. por jornal

10

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN

Este indicador mide la variación de precios de un período a otro tomando como base el año 2002 (Junio 2002=100), de los insumos (materiales, mano de obra, maquinarias y Herramientas) que intervienen en las actividades económicas de la construcción (Construcción, terminación, instalación y otras actividades económicas relacionadas), de acuerdo al relevamiento trimestral que realiza el Instituto Nacional de Estadística (INE).



Como se evidencia el continuo e importante crecimiento de los últimos 2 años, recién muestra una tendencia decreciente por segundo trimestre consecutivo.

Así el índice general a marzo 2009 nos muestra un crecimiento del 54% respecto del año base, 7% más respecto del índice de hace 12 meses y -4% respecto del punto más alto alcanzado en septiembre de 2008. También se muestran datos para las 3 categorías de obras según el clasificador de cuentas nacionales del INE, donde los 2 primeros tienen variaciones más altas que el índice general.



c e m e n t o
VIACHA

ESTÁNDAR
PORTLAND IP - 30 (NB 011)

50 kg
NETO



Llámanos
800-103-606
Contacto Soboce
www.soboce.com

Calidad
con **VOCACIÓN**
de servicio.



c e m e n t o
VIACHA
SÓLIDOS CIMENTOS

Cemento Viacha es una marca de SOBOCE S.A.



SOBOCE